



Stefan Link

NOTAR IN BRUCHSAL

Anschrift: Kaiserstraße 8 , 76646 Bruchsal

E-Mail: zentrale@notar-link-bruchsal.de

Erbteilsübertragung im Wege der Schenkung/Erbteilskauf

Übertragender Erbe:
Name:
Vorname/n (alle)
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:
ggf. Ausgleichsbetrag:
Nachstehend nur auszufüllen, sofern Ausgleichsbetrag/Kaufpreis geschuldet wird:
Kreditinstitut:
IBAN:

ggf. weiterer übertragender Erbe:
Name:
Vorname/n (alle)
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:
ggf. Ausgleichsbetrag:
Nachstehend nur auszufüllen, sofern Ausgleichsbetrag/Kaufpreis geschuldet wird:
Kreditinstitut:
IBAN:

ggf. weiterer übertragender Erbe:
Name:
Vorname/n (alle)
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:
ggf. Ausgleichsbetrag:
Nachstehend nur auszufüllen, sofern Ausgleichsbetrag/Kaufpreis geschuldet wird:
Kreditinstitut:
IBAN:

Erwerber/Käufer/Beschenkter:
Name:
Vorname/n (alle)
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit Ehepartner:
Wohnsitz bei Eheschließung:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:

ggf. weiterer Erwerber/Käufer/Beschenkter:
Name:
Vorname/n (alle)
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit Ehepartner:
Wohnsitz bei Eheschließung:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:

Vertragsobjekt/e:

Bei Grundstücken Flurstücks-Nr. und Grundbuchblatt-Nr. mitteilen. Sofern diese Informationen nicht vorliegen, wenigstens die genaue Adresse. Falls Ihnen ein Grundbuchauszug vorliegt, schicken Sie diesen gerne mit.

Soweit auf dem Grundstück/auf den Grundstücken noch **Belastungen** wie Grundschulden oder Hypotheken ruhen, müssen diese entweder vom Erwerber mit allen Verpflichtungen übernommen werden oder es ist ggf. die Löschungsbewilligung einzuholen (entweder durch Sie selbst oder durch Auftrag an den Notar). Die Löschungszustimmung ist dann jedoch von **allen** Eigentümern abzugeben, nicht nur von den unmittelbaren Beteiligten der Erbteilsübertragung/des Erbteilskaufs.

Sofern Löschungsunterlagen (=Bewilligung der Bank, evtl.Grundschuldbrief) bereits vorliegen, bringen Sie diese bitte **im Original** zum Termin mit.

Bitte beachten Sie: auch, wenn der Kredit, den die Grundschuld gesichert hat, vollständig bezahlt ist, kann es sein, dass die Grundschuld immer noch im Grundbuch eingetragen ist (Löschung erfolgt nur auf Antrag!).

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Flurstück: _____

Bebauung (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Bauplatz, Ackerfläche)

Bezeichnung im Grundbuch (Straße + Hausnummer/ Gewinn)

Ggf. weitere Grundstücke:

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Flurstück: _____

Bebauung (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Bauplatz, Ackerfläche)

Bezeichnung im Grundbuch (Straße + Hausnummer/ Gewinn)

Bei einer Schenkung des Erbteils: möchte sich der Schenker einen Nießbrauch oder ein Rückforderungsrecht am übertragenen Erbteil vorbehalten?

Bitte beachten Sie, dass eine Übertragung des Erbteils/Verkauf des Erbteils nicht auf einzelne Nachlassgüter zu beschränken ist. Die Schenkung/der Kauf umfasst den Anteil an sämtlichen Nachlassgütern, die noch vorhanden sind. Sofern also mehrere Grundstücke vorhanden sind, Sie jedoch nur den Anteil an einzelnen Grundstücken erwerben möchten, ist diese Form des Vertrages nicht die Richtige für Sie. Sprechen Sie uns gerne an.

Der Wert des Erbteils/Kaufpreis beträgt _____ €. (kein Gutachten erforderlich, plausible Einschätzung Ihrerseits genügt).

Bankverbindung des Verkäufers:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

Hinweis: es besteht seit dem 01.04.2023 ein Barzahlungsverbot, der Kaufpreis ist ausschließlich mittels Überweisung und nicht im Voraus zu begleichen!

Bitte übersenden Sie uns zwecks Vorbereitung noch eine Kopie des Erbscheins, aufgrund dessen die Erbfolge im Grundbuch eingetragen wurde.

Wünschen Sie vor der Beurkundung einen Entwurf?

☐ Ja. Der Übersendung per E-Mail (sofern angegeben) stimme ich ausdrücklich zu.

☐ Nein

Bitte beachten Sie, dass der Entwurf **nur dann** kostenpflichtig ist, sofern Sie nach Erhalt des Entwurfs von der Beurkundung Abstand nehmen möchten.

Ort, Datum: _____

Unterschriften