



Stefan Link

NOTAR IN BRUCHSAL

Anschrift: Kaiserstraße 8 , 76646 Bruchsal

E-Mail: zentrale@notar-link-bruchsal.de

Ehebedingte Zuwendung (eines Halbanteils) an den Ehegatten

Ehegatte/Übergeber:
Name:
Vorname/n (alle):
Rufname:
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Staatsangehörigkeit:
Anschrift:
Bei Ehe mit Nicht-Deutschem-Staatsbürger: Wohnsitz bei Eheschließung:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:

Ehegatte/Übernehmer:
Name:
Vorname/n (alle):
Rufname
Geburtsdatum:
Geburtsname:
Staatsangehörigkeit:
Bei Ehe mit Nicht-Deutschem-Staatsbürger: Wohnsitz bei Eheschließung:
Steuer-ID:
Telefonnummer/E-Mail:

Vertragsobjekt: Hier sind Daten wie die Folgenden hilfreich:

Bei Grundstücken Flurstücks-Nr. und Grundbuchblatt-Nr. wenn diese Informationen nicht vorliegen, wenigstens die genaue Adresse. Falls Ihnen ein Grundbuchauszug vorliegt, schicken Sie diesen gerne mit.

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Flurstück: _____

Bebauung: _____

Anschrift: _____

Übertragener Anteil: _____

Ist das Grundbuch belastet? Was soll mit den Belastungen geschehen?

Belastungen in Abt. II (häufig: Wohnrechte, Nießbrauch, Leitungsrechte etc.)

- ☐ lastenfrei
- ☐ sollen übernommen
- ☐ sollen gelöscht werden (ggf. bitte Sterbeurkunden, Erbnachweise mit einreichen)

Die Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken)

- ☐ lastenfrei
- ☐ sichern gemeinsame Darlehen und sollen übernommen werden
- ☐ Die Belastungen in Abt. III valutieren nicht mehr und können gelöscht werden. Wir holen die Löschungsunterlagen selbst ein und legen diese zum Termin vor/reichen diese nach.
- ☐ Die Belastungen in Abt. III valutieren nicht mehr, sollen aber im Grundbuch stehen bleiben.

Möchte sich der übergebende Ehegatte Rückforderungsrechte, z. B. bei Scheidung, vorbehalten?

Grund der Übertragung?

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass ggfs. trotz Schenkung Pflichtteilsergänzungsansprüche etwaiger Kinder bestehen bleiben können (§ 2325 Abs. 3 BGB), da die 10-Jahres-Frist nicht vor Auflösung der Ehe beginnt (Tod oder Scheidung).

Gibt es sonst noch etwas, das auf den vorhergehenden Seiten nicht gefragt wurde, Sie aber denken, dass es für die Vorbereitung wichtig wäre? Oder haben Sie sonstige Anmerkungen zur Vertragsgestaltung?

Angenommener Zeitwert des übertragenen Grundbesitzes: _____ €

Möchten Sie einen Entwurf? (Bitte beachten Sie, dass wir einen Entwurf nach **Ihren** vorstehenden Angaben erstellen, sodass Sie es in der Hand haben, wie detailliert dieser Entwurf ausfällt. Es ist **kein** zwingendes Erfordernis, vor der Beurkundung einen Entwurf zu erstellen.

Bitte beachten Sie auch, dass Kosten entstehen, sofern Sie nach Übersendung des Entwurfs von der Beurkundung Abstand nehmen! Kommt es hingegen zur Beurkundung, fallen für den Entwurf keine (zusätzlichen) Kosten an. Gleiches gilt für Beratungen und Überarbeitungen des Entwurfs.

Bei individuellen Fragen, Wünschen, Bedürfnissen oder Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

☐ Bitte senden Sie einen Entwurf.

Ort, Datum:

Unterschriften/Zeichnung