



Stefan Link

NOTAR IN BRUCHSAL

Anschrift: Kaiserstraße 8
76646 Bruchsal

Telefon: (07251) 32657-0
Telefax: (07251) 32657-99
E-Mail: zentrale@notar-link-bruchsal.de

Bestellung Wohnungsrecht – Daten und erste Infos

zum vereinbarten Termin am _____ um _____.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben einen Notartermin vereinbart. Damit wir **für Sie** alles nach **Ihren** Wünschen vorbereiten können, nehmen Sie sich bitte die Zeit, die nachstehenden Fragen **soweit wie möglich** zu beantworten. Sie müssen bei Fragen, die Sie nicht beantworten können, nichts eintragen!. **Bitte senden Sie uns den Fragebogen mindestens zwei Wochen vor dem Beurkundungstermin zurück, damit auch wir genügend Zeit haben, Ihre Wünsche umzusetzen.**

Vielen Dank für Ihre Mühe!

Ihr Notar Stefan Link mit Team

Beteiligte Personen: (WER räumt hier WEM etwas ein; sind die Beteiligten miteinander verwandt und wenn ja, wie, ferner alles, was Ihnen an personenbezogenen Informationen wichtig erscheint.

Wir benötigen an dieser Stelle oder spätestens zum Termin **auf jeden Fall** folgende Daten: Namen, Geburtsdaten und Steuer-Identifikationsnummern, ferner die Adressen.

Wenn Sie möchten, können Sie uns gerne auch **E-Mail-Adressen** mitteilen, um Entwurfsübersendungen und sonstige Kommunikation zu beschleunigen. Sofern Sie dies tun, gehen wir davon aus, dass Sie damit einverstanden sind, von uns im Rahmen des Beurkundungsverfahrens über ebendiese E-Mail-Adressen kontaktiert zu werden.)

Eigentümer

Name: _____ Vorname/n: _____
(Rufname bitte unterstreichen)

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

vollständige Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Eigentümer

Name: _____ Vorname/n: _____
(Rufname bitte unterstreichen)

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

vollständige Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Wohnungsberechtigter

Name: _____ Vorname/n: _____
(Rufname bitte unterstreichen)

Geburtsdatum: _____ Geburtsname: _____

vollständige Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Mit dem Eigentümer verwandt: ☐ Nein ☐ Ja, _____

Objekt, an dem das Wohnungsrecht eingetragen werden soll

Grundbuch von: _____ Amtsgericht: _____

Blatt: _____ Bebauung: _____

Flurstück: _____

Anschrift: _____

Soll das Wohnungsrecht an dem gesamten Objekt eingetragen werden oder soll sich dieses auf einzelne Etagen (z. B. 1. OG etc.)/Räumlichkeiten beschränken? Bitte erläutern Sie uns dieses hier:

Wohnen Sie selbst in dem Objekt? Ja ☐ Nein ☐

Soll dies künftig auch so bleiben? Ja ☐ Nein ☐

Aus welchen Gründen wird das Wohnungsrecht eingeräumt? Bitte erläutern Sie uns dies kurz. Gründe hierfür können zum Beispiel sein: „Mein Ehegatte/mein Lebenspartner ist selbst kein Eigentümer und ich möchte diesen absichern.“; „Das Wohnungsrecht soll einen Mietvertrag sichern.“; „Wohnungsrecht zwecks Pflege.“ etc.

Standardmäßig wird das Wohnungsrecht bis zum Lebensende des Berechtigten gewährt. Sofern Sie die Beendigung des Rechts von anderen Faktoren abhängig machen möchten, bitte erläutern:

Gibt es sonst noch etwas, das Sie uns mitteilen möchten?

Möchten Sie einen Entwurf?

Bitte beachten Sie auch, dass Kosten entstehen, sofern Sie nach Übersendung des Entwurfs von der Beurkundung Abstand nehmen! Kommt es hingegen zur Beurkundung, fallen für den Entwurf keine (zusätzlichen) Kosten an.

☐ Bitte senden Sie einen Entwurf

☐ Es wird kein Entwurf benötigt.

Ort, Datum: _____

Unterschriften